

УЧРЕДИТЕЛЬ

Федеральное государственное казенное образовательное учреждение высшего образования «Московская академия Следственного комитета Российской Федерации»

Исполняющий обязанности ректора Московской академии Следственного комитета Российской Федерации, кандидат экономических наук, полковник юстиции
М.Ю. Белов

РЕДАКЦИЯ

Главный редактор Объединенной редакции
Н.Д. Эриашвили,
лауреат премии Правительства РФ в области науки и техники, доктор экономических наук, кандидат юридических и исторических наук, профессор
E-mail: professor60@mail.ru

Научный редактор, ответственный за издание

А.Ж. Саркисян,
руководитель редакционно-издательского отдела Московской академии Следственного комитета Российской Федерации, кандидат юридических наук, доцент

В подготовке номера участвовали:

Редакторы
О.В. Берберова,
И.Д. Нестерова
Художник
А.П. Яковлев
Верстка номера
М.А. Бакаян

Журнал зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций
Свидетельство о регистрации
ПИ № ФС77-69345

Адрес редакции:
125080, Москва, ул. Врубеля, д. 12
Тел.: 8-499-740-60-14,
8-499-740-60-15,
E-mail: 7700153@gmail.com



ВЕСТНИК МОСКОВСКОЙ АКАДЕМИИ СЛЕДСТВЕННОГО КОМИТЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

СОДЕРЖАНИЕ № 2/2021

А.И. БАСТРЫКИН. Цифровые технологии современной криминалистики 11

А.В. ФЕДОРОВ. Уголовная ответственность юридических лиц в Республике Молдова 18

Юридические науки

**Теория и история права и государства;
история учений о праве и государстве**

Н.И. НАЗАРЕНКО. Имперская концепция «особого управления» Царства Польского и ее реализация в Конституционной хартии 1815 г. 38

Конституционное право; конституционный судебный процесс; муниципальное право

Е.И. БЫЧКОВА, М.А. ГОВЕРДОВСКАЯ. Органы местного самоуправления и следственные органы Следственного комитета Российской Федерации: основные направления взаимодействия 43

М.В. САУДАХАНОВ. О формах взаимодействия конституционного права и экономики 47

Гражданское право; предпринимательское право; семейное право; международное частное право

А.В. ФИОШИН. Земельный участок: недвижимая вещь vs объект природы 51

**Уголовное право и криминология;
уголовно-исполнительное право**

Д.А. БРАЖНИКОВ, Е.Г. ДОНЧЕНКО. Современное состояние деятельности правоохранительных органов по противодействию интернет-преступности 55

В.А. НОВИКОВ, В.И. ШИЯН. Преступное сообщество как наиболее опасная форма соучастия в преступлении: актуальные вопросы регулирования ответственности и толкования оценочных признаков 60

УДК 347.214.23
ББК 67.404.12

Александр Владимирович ФИОШИН,
профессор кафедры гражданско-правовых дисциплин
Московской академии Следственного комитета Российской
Федерации, доцент кафедры гражданского права
Российского государственного университета правосудия,
кандидат юридических наук, доцент
E-mail: avfioshin@bk.ru

Научная специальность: 12.00.03 — Гражданское право; предпринимательское право;
семейное право; международное частное право

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК: НЕДВИЖИМАЯ ВЕЩЬ VS ОБЪЕКТ ПРИРОДЫ

Аннотация. Статья посвящена исследованию вопроса о том, может ли земельный участок, будучи объектом природы, рассматриваться в качестве недвижимой вещи. Проанализирована позиция, в соответствии с которой земельный участок не может рассматриваться в качестве таковой. Приведены контраргументы.

Ключевые слова: земельный участок, объект гражданского оборота, недвижимая вещь, объект природы.

Alexander Vladimirovich FIOSHIN,
Professor of the Department of Civil Law Disciplines of the Moscow
Academy of the Investigative Committee of the Russian Federation,
Associate Professor of the Civil Law Department
of the Russian State University of Justice,
Candidate of Law, Associate Professor
E-mail: avfioshin@bk.ru

LAND PLOT: REAL ESTATE VS OBJECT OF NATURE

Abstract. The article examines the question of whether a land plot, being an object of nature, can be considered as an immovable property. The author analyzes the position according to which the land plot cannot be considered as such, and gives counterarguments.

Keywords: land plot, object of civil circulation, immovable property, object of nature.

Покупайте землю, её больше никто не производит.

Марк Твен

Во все времена вопросы, связанные с землёй (земельными участками) и правом собственности на них, были одними из самых актуальных. Обладание территориями испокон веков расценивалось как некий атрибут власти и зона ответственности. Будучи одновременно и средством производства, и базисом, на котором размещаются иные средства производства, земельные участки, как правило, имели (и имеют) высокую стоимость. Важной составляю-

щей ценности земельного участка является его месторасположение. Не стоит забывать и о колоссальной роли плодородного слоя почвы в деле выживания человечества. Всё вышеизложенное обуславливает необходимость теоретического осмысления вопроса о том, что же являет собой земельный участок ещё и с точки зрения права.

Краеугольный камень дискуссии о том, что же такое земельный участок с правовой точки зрения, — вопрос о его юридической сущнос-